

# Zollernalb

magazin

LEBEN & ARBEITEN  
FREIZEIT & GENIESSEN  
PORTRAITS & STORIES  
WISSENSWERTES



STOLLENFABRIK

UNSERE COVERSTORY  
DIE STOLLENFABRIK  
WÄCHST WEITER

IM PORTRAIT  
HEIKE „SUGAR VOX“ BACH

IM BLICKPUNKT  
WASSERFÄLLE UND CAMPING IM ZOLLERNALBKREIS

AUSGABE 1-2024

**GRATIS**



KLIMAFREUNDLICH  
UND REGIONAL  
PRODUZIERT

EIN PRODUKT DER  
**ALPEN**  
VERLAGSGRUPPE





# DIE STOLLENFABRIK WÄCHST WEITER.

**Es gibt im Zollernalbkreis nur wenige Gewerbeimmobilien, deren Ausstrahlung so präsent und positiv besetzt ist, wie jene der Stollenfabrik in der Balingener Grünwaldstrasse. Wenn man sich mit dieser Tatsache etwas näher beschäftigt, kommen natürlich automatisch Fragen nach dem Warum?**

Deshalb haben wir uns für die Titelstory dieser Ausgabe des ZOLLERNALB MAGAZIN auf eine Art Spurensuche nach den Antworten begeben. Auch, wenn das abgedroschen klingen mag, lohnt auf dieser kleinen Reise, auf welche wir Sie mitnehmen möchten, zunächst ein Blick in die Vergangenheit.

Einst war in der Stollenfabrik Uhlsport, Hersteller und Lieferant von Sportartikeln, beheimatet. Karl Uhl fertigte damals mit seiner Firma Lederstollen für Fußballschuhe an, weshalb die Fabrik auch den Namen "Stollenfabrik" trug. Die Geschichte der Stollenfabrik reicht also weit zurück und es wäre vermessen zu sagen, dass dieses besondere Flair nicht irgendwie noch in den Räumlichkeiten von heute stecken würde.

Doch ist die Stollenfabrik heute so viel mehr als nur ein Relikt vergangener Tage – sie ist ein Symbol für die Verbindung von Tradition und Fortschritt, in welchem die Werte von gestern die Ideen von morgen befruchten. 2018 wurde das Gebäude nachhaltig und mit ganz viel Feingespür für Details saniert. Manche würden es als eine Fügung bezeichnen, dass sich damals vier regionale Unternehmen – welche gleichzeitig mit dem Gedanken der Veränderung spielten – unter dem Dach der Stollenfabrik zusammenfanden. Die Geschäftsführungen der Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Pfister Roth Vogt Braun (prvb), die Rechtsanwaltskanzlei Erbe & Hopt, die seguro GmbH für Versicherungen und Finanzen und die Köhl-Jetter Immobilien GmbH sowie Köhl Hausverwaltungen bilden seither den Kern einer Symbiose eines Quartetts, das seit Kurzem zu einem Quintett transformierte. Das Steinbeis Transferzentrum TOP unter Leitung von Hans-Jörg Bley ergänzt und verstärkt mit seiner Unternehmensberatung den Zusammenschluss der Top-Unternehmen.

## **Der Stollenfabrik-Kreislauf.**

Wer die Stollenfabrik betritt und mit den Unternehmen in Kontakt kommt, spürt jeweils umgehend die tiefgreifende Expertise, welche jede einzelne Unternehmung zu einer der Top-Adressen in der Region macht. Das „Konzept Stollenfabrik“ aber lebt davon, dass sich jedes dieser Top-Unternehmen im Sinne der gemeinsamen Symbiose unter einem Dach aktiv einbringt. Die Zusammenarbeit in der Stollenfabrik ermöglicht es den Unternehmen, ihre Dienstleistungen noch besser auf die Bedürfnisse ihrer Kunden abzustimmen. Ein Kunde kann sich hier nicht nur auf die individuelle Expertise verlassen, sondern hat auch den Nutzen, für seine primäre Herausforderung einen professionellen Partner zu haben, der gleichzeitig kurze Wege zu den anderen in der Stollenfabrik tätigen Firmen hat und so vertrauensvoll weiterempfiehlt. Von der „Wiege bis zur Bahre“ mag zunächst etwas unscheinbar klingen, der Lebenszyklus, den das Stollenfabrik-Quintett in Zwischenzeit aber abbildet, spiegelt genau dies wider.

Das kann in der Praxis mit einer Vorsorgeberatung beginnen, erstreckt sich über den Kauf oder Miete von Eigentum, einer möglichen Rechtsberatung, der Übernahme eines Unternehmens mit Umsetzung der Wachstumsstrategie und endet mit steuerlichen und finanziellen Beratungsfragen und der auszubezahlenden Lebensversicherung. „Diesen Kreislauf mit absoluten Experten auf ihrem Gebiet abzudecken und unter einem Dach konzentrieren zu können, ist einzigartig in der Region und weit darüber hinaus – und es bietet durch kurze Wege und vertrauensvolle Partner einen attraktiven Kundennutzen, von welchem jeder einzelne Mandant und Kunde, und am Ende natürlich auch unser Standort profitiert“, erzählen die Protagonisten, welche durch den Zugewinn des Steinbeis Transferzentrums TOP mit neuen Impulsen untermauern. Sein Engagement ist ein weiteres Zeichen für die wachsende Dynamik und Vielfalt in diesem einzigartigen Umfeld.

## **SCRUM: gelebtes Netzwerk.**

Modern & Innovativ. Das sind auch die Stichworte in Bezug auf den Netzwerkgedanken, der in der Stollenfabrik herrscht. Eines der Endprodukte: das Netzwerk-Event SCRUM. Ursprünglich kommt der Begriff SCRUM aus dem Rugby-Sport. Rugby wird mit Kick-Stollen gespielt, insoweit gibt es schon eine erste Gemeinsamkeit zur Stollenfabrik. Aber es gibt noch weitere Gemeinsamkeiten. Denn Scrum ist beim Rugby eine Standardsituation – quasi eine Art des Anspiels- mit dem Ziel, nach einem Regelverstoß den Ball zurückzuholen, um so das Spiel neu zu starten und dieses gemeinsam als Team zu gewinnen. Diese Art der Zusammenarbeit wurde in der Zwischenzeit auch in den täglichen Berufsalltag integriert. Dabei organisiert sich ein Team ohne Projektleiter und löst komplexe Ziele agil, effizient und mit geringer Kapazität. Das entspricht zu 100% der Teamarbeit in der Stollenfabrik.

SCRUM wörtlich in das Deutsche übersetzt bedeutet „Gedränge“. Und die bisherigen SCRUM-Veranstaltungen in der Stollenfabrik sowie auf der Balingener Gartenschau 2023 waren dann auch ein einziges Gedränge. Eines, das anziehend wirkt. Und eines, das zeigt, dass sich in der Stollenfabrik fünf Unternehmen gefunden haben, die ihre Symbiose auf besondere Art und Weise – und am Ende im Sinne der MitarbeiterInnen sowie der Kunden – verwirklichen.

## **Employer Branding mit Mehrwert.**

Die einzigartige Konstellation in der Stollenfabrik macht jene nämlich auch unweigerlich zu einem attraktiven Job-Standort. Als Arbeitgeber schaffen es die fünf Unternehmen ebenfalls, ein signifikantes Employer Branding zu gestalten, welches die Stollenfabrik als Arbeitsplatz beliebt macht. In der heutigen Zeit ist Employer Branding entscheidend, um Talente anzuziehen und langfristig zu binden. Unternehmen müssen potenziellen Arbeitnehmern ein attraktives Umfeld bieten, das ihre Bedürfnisse und Erwartungen erfüllt.

*Die Stollenfabrik beherbergt  
nun ein Quintett.*

Dazu gehört neben einer ansprechenden Vergütung auch die Schaffung eines positiven Arbeitsklimas, das auf Vertrauen, Wertschätzung und Offenheit basiert.

Auf Schwäbisch würde man es vermutlich als aktives „Schaffen“ bezeichnen, was auch im Bereich der Mitarbeitergewinnung im Quintett nur Vorteile bietet. In der Stollenfabrik wird ohnehin viel gesprochen, diskutiert und ausprobiert. So ist es kaum verwunderlich, dass auch so manche Beschulung, mancher Kurs und einige Mitarbeiter-Events bereits gemeinsam über die Bühne gingen. Stets wird eruiert, wo zusammengearbeitet, verbessert und aktiv voneinander profitiert werden kann.

### Gelebter Spirit.

Die Stollenfabrik in Balingen ist mehr als nur ein Gebäude – sie ist ein Ort des Zusammenhalts und der Innovation, an dem die Zukunft bereits heute beginnt. Hier werden Tradition und Moderne in perfekter Symbiose gelebt, und die Ideen von gestern werden zu den Innovationen von morgen. Alles durch einen gelebten Spirit, wobei jeder sich aktiv einbringt.

### Köhl-Jetter Immobilien GmbH & Köhl Hausverwaltungen GmbH & Co.KG

Stollenfabrik  
Grünewaldstraße 1 | 72336 Balingen  
Tel.: (07433) 273 767 14  
immo@koehl-jetter.de  
www.koehl-jetter.de

### seguro GmbH & maiergroup seguro versicherungsmakler GmbH

Grünewaldstraße 1 | 72336 Balingen  
Tel.: (07433) 14020-0  
mail@seguro-partner.de  
www.seguro-partner.de

### Rechtsanwälte ERBE & HOPT

Stollenfabrik  
Grünewaldstraße 1 | 72336 Balingen

### Zweigstelle Schömberg:

Birkenweg 18 | 72355 Schömberg

Tel.: (07433) 904400

info@ra-erbe-hopt.de | www.ra-erbe-hopt.de

### prvb – Pfister Roth Vogt Braun Steuerberatungsgesellschaft mbH

Standort Balingen:  
Stollenfabrik  
Grünewaldstraße 1 | 72336 Balingen  
Tel.: (07433) 96990

### Standort Albstadt:

Konrad-Adenauer-Str. 20 | 72461 Albstadt  
Tel.: (07432) 984280

info@prvb.de | www.prvb.de

### prvw Reutlinger Steuerberatungsgesellschaft mbH

Haydnstraße 8 | 72348 Rosenfeld  
Tel.: (07428) 94160

info@prvw-reutlinger.de

www.prvw-reutlinger.de

### Steinbeis Transferzentrum TOP

Birkenweg 18 | 72355 Schömberg

Tel.: (07427) 920713

Mobil: 0151 240 29561

hans-joerg.bley@stw.de

www.hansjoergbley.de

